

Kooperativ Hyresrättsförening Källvägen

Information till inflyttande nya bomedlemmar

När du bestämt dig för att hyra lägenhet på Källvägen meddelar du föreningen enligt den information du fått vid visningen. Om du blir erbjuden lägenheten bokas ett möte med ordförande för kontraktskrivning. Innan du skriver kontrakt skall du delbetala ett förskott på upplåtelseavgiften som är **ca tre månadshyror** enl. särskild lista. Beloppet inbetalas till föreningens konto på Sparbankens bankgiro **242-9744**

Kvitto på inbetalningen tar du med dig till kontraktskrivningen.

Om du senare innan inflyttning av någon anledning bryter kontraktet, kommer dessa pengar att förverkas med anledning av det hyresbortfall som drabbar föreningen.

Innan inflyttning sker skall resterande av upplåtelseavgiften betalas in på samma konto **242-9744** Medlemsavgiften för boende är 800 kr / år och betalas av den som angiven sista betalningsdag är skriven på lägenheten, vanligtvis den 1:a mars.

Kvittering av nycklar sker på Håbohus kontor Mansängstorg 1 på inflyttningsdagen. Tel till Håbohus är 0171-46 88 00 om du undrar över något. För att kvittera nycklar skall du ta med ett kvitto på första månadens hyresinbetalning.

Till varje lägenhet hör en bopärm som du skall kvittera av styrelsen. I den finns föreningens stadgar samt andra regler som du bör känna till.

Eventuell uppsättning eller borttagning av väggar skall skriftligt godkännas av styrelsen.

Varje lägenhet har separat mätning av el, vatten och värme. För att se din förbrukning går du in på mätarföretagets (Minol) hemsida. Kontakta Bengt Skiöld tel.0171-511 46 för information.

Du är skyldig att övervaka din energiförbrukning och anmäla direkt till Håbohus om du misstänker att förbrukningen är onormal. Du har ingen rätt att få kompensation om avvikelsen uppdragas vid avräkningen Avräkning sker efter årsslutet.

Vill du hyra parkeringsplats eller garage meddelar du detta vid kontraktskrivning. Vår parkeringsadministratör tar senare kontakt med dig för att skriva avtal om parkeringen. OBS! Du får inte som bomedlem använda gästparkeringen till den egna bilen.

När du flyttar in får du köra in och lasta av vid porten, men undvik att ha flyttbilen stående tom på gården, den kan hindra ambulans eller färdtjänst att komma fram.

Du kan alltid kontakta styrelsen om du undrar över något, kontaktuppgifter finns i varje trapphus.

Beskrivning av föreningen.

Kooperativ hyresrättsförening är en ekonomisk förening där en styrelse har valts av medlemmarna. Styrelsen avtalar om blockhyra och förvaltning med fastighetsägaren. Styrelsen hyr i sin tur ut lägenheterna till medlemmarna. Föreningen lyder under lagen om kooperativ hyresrätt där föreningens åtagande regleras. I lagen finns även regler för hur in och återbetalning av upplåtelseavgifter hanteras. Föreningens andemening är att medlemmarna skall kunna delta i gemensamma uppgifter som t.ex. områdesstädningar, verka som värd för olika funktioner samt kunna vara valbar att delta i styrelsearbetet.

Vid återbetalning av upplåtelseavgiften kommer 4000 kr eller 8000 kr att reserveras beroende på när på året du flyttar, för att täcka eventuella energikostnader. Reservationen regleras vid årets avräkning av energi.

Välkommen
Styrelsen

Rev 2019-03-16