

Som kömedlem har du fått information om ledig lägenhet. När du bestämt dig för att hyra lägenhet på Källvägen meddelar du föreningen enligt den information du fått vid visningen. Utöver tidigare betald medlemsinsats måste även en upplåtelseinsats erläggas. Vid erbjudande av lägenhet bokas ett möte med ordförande för kontraktskrivning. Innan du skriver kontrakt skall du delbetala ett förskott på upplåtelseinsatsen som är **ca tre månadshyror**. Beloppet inbetalas till föreningens konto på Sparbankens bankgiro **242-9744 Kooperativ hyresrättsförening Källvägen**. Kvitto på inbetalningen tar du med dig till kontraktskrivningen.

Om du innan inflyttning av någon anledning bryter kontraktet, förverkas dessa pengar med anledning av det hyresbortfall som då drabbar föreningen.

Innan inflyttning sker skall resterande upplåtelseinsats betalas in på samma konto **242-9744**. Årsavgiften för bomedlemmar är enligt våra stadgar högst 1 500 kr och beslutas på årsmötet. Fn är den 900 för 2024 och betalas av den som är skriven på lägenheten vid angiven sista betalningsdag vanligtvis den 1:a mars.

Kvittering av nycklar sker på Håbohus kontor Mansängstorg 1 på inflyttningsdagen. Tel till Håbohus är 0171-46 88 00 om du undrar över något. För att kvittera nycklar skall du ta med ett kvitto på första månadens hyresinbetalning.

Vid **kontraktskrivningen** kvitterar du en BOPÄRM som finns till varje lägenhet. I den finns föreningens *stadgar* samt andra tips och regler som du bör känna till. Vill du hyra parkeringsplats eller garage meddelar du detta nu. Vår parkeringsadministratör tar senare kontakt med dig för att skriva avtal om parkeringen. **Eventuell uppsättning eller borttagning av väggar skall skriftligt godkännas av styrelsen.**

Energiförbrukningen ingår i blockhyresavtalet utifrån lägenhetens storlek och regleras årligen mellan fastighetsägaren och föreningen.

OBS! Som bomedlem får du bara använda gästparkeringen mycket kortvarigt till den egna bilen då gästparkeringen är till för just gäster. När du flyttar in får du köra in och lasta av vid porten, men undvik att ha flyttbilen stående tom på gården, den kan hindra ambulans eller färdtjänst att komma fram.

Du kan alltid kontakta styrelsen om du undrar över något, kontaktuppgifter finns i varje trapphus.

## Beskrivning av föreningen.

*Kooperativ hyresrättsförening Källvägen* är en ekonomisk förening och lyder under *Lag (2002:93) om kooperativ hyresrätt*. Lagen och föreningens *stadgar* (i BOPÄRMEN) styr föreningens arbete. Föreningen består av 65 lägenheter och därutöver en *övernattningslägenhet* som medlemmar i föreningen kan hyra. Finns även en *samlingslokal* som föreningen använder och som kan hyras ut till externa. Fastigheten både ägs och förvaltas av Håbohus AB genom ett blockhyresavtal. Föreningen hyr av Håbohus och föreningen hyr i sin tur ut lägenheter till sina medlemmar.

Medlemmarna i föreningen utövar sin rätt att påverka både genom förslag (motioner) och vilka man väljer till styrelseledamöter på föreningens årsstämma.

Föreningens andemening är att medlemmarna skall kunna delta i gemensamma uppgifter som t.ex. områdesstädningar, verka som värd för olika funktioner samt kunna vara valbar att delta i styrelsearbetet.

Vid utträde ur föreningen görs en slutavräkning där betalda insatser minus besiktningrelaterade kostnader återgår.

*Styrelsen* hälsar dig VÄLKOMMEN!